



## APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

- ❖ INTRODUÇÃO
- ❖ CAMPOS DE ACTIVIDADE
- ❖ INDICADORES GERAIS
- ❖ CAPACIDADES TÉCNICAS
- ❖ CORPOS GERENTES E DIRECÇÃO
- ❖ ESTRUTURA ORGÂNICA
- ❖ ORGANIGRAMA
- ❖ RECURSOS HUMANOS
- ❖ RECURSOS INFORMÁTICOS
- ❖ SISTEMA DE GARANTIA DE QUALIDADE
- ❖ MARCA DE QUALIDADE LNEC
- ❖ SEGURANÇA E SAÚDE
- ❖ ORGANIZAÇÕES A QUE ESTÁ ASSOCIADA
- ❖ PROJECTOS RECENTES EM INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS
- ❖ PROJECTOS RECENTES EM EDIFÍCIOS E INFRAESTRUTURAS



### TECHNIP PORTUGAL, SA

Estrada de Alfragide, 92 2610-015 AMADORA \* tel. 21 470 6600 \* fax 21 470 6601  
email [technipportugal@technip.com](mailto:technipportugal@technip.com) \* website [www.technipportugal.com](http://www.technipportugal.com)  
Capital Social € 600.000 \* Matricula n.º 12.066 C. R. C. Amadora \* NIF 500 171 459



**INTRODUÇÃO**

A **TECHNIP PORTUGAL, SA** (até 2001 denominada LUSOTECNA - Consultores Técnicos Industriais, SA), é uma empresa portuguesa de Consultoria, Engenharia e Gestão de Construção, **fundada em 1965** pelos Engenheiros Olívio Bento e Nobre da Costa, especializada na Prestação de Serviços em actividades de Engenharia e de Arquitectura, para Instalações Industriais, Infraestruturas e Edifícios.

Desde 1989 que a empresa está inserida no **Grupo TECHNIP**, de quem recebe todo o apoio tecnológico. O Grupo TECHNIP, com sede em Paris, tem 19.000 colaboradores em todo o mundo, um volume de negócios anual de 4,7 mil milhões de euros e acções cotadas nas Bolsas de Paris e Nova Iorque, e é uma das maiores Empresas de Engenharia e Construção para as Indústrias Petrolífera e Petroquímica.

A TECHNIP PORTUGAL dispõe de elevada especialização em **Estudos e Projectos de Engenharia e Arquitectura**, nas diferentes vertentes técnicas, particularmente em:

- ❑ Engenharia de Processo (Químico e Industrial),
- ❑ Engenharia Civil (Fundações, Estruturas, Águas e Saneamento),
- ❑ Engenharia Mecânica (Equipamentos, Tubagens Industriais, AVAC),
- ❑ Engenharia Electrotécnica (Electricidade, Instrumentação e Sistemas de Controlo).

A TECHNIP PORTUGAL está **certificada pela Norma ISO 9001:2000**, desde Março de 2002.

A empresa possui um sistema informático, funcionando em rede, que integra todos os postos de trabalho, associado a um sistema de correio electrónico, e dispõe de um *site* na *Internet* com informação sobre as suas actividades, em **[www.technipportugal.com](http://www.technipportugal.com)**.



No ano 2000, após 35 anos no centro de Lisboa, a empresa instalou a sua **sede em Alfragide** (Amadora), num local de fácil acesso, a partir da 2ª Circular / IC19 (Nó do Estado Maior da Força Aérea, em direcção a Alfragide), ou da Autoestrada do Estoril (saída na direcção da Amadora), mantendo também instalações na Avª. Marquês de Tomar, em Lisboa.

Junto de determinados clientes, no âmbito do desenvolvimento de actividades com carácter continuado, a TECHNIP PORTUGAL mantém núcleos permanentes com equipas técnicas multidisciplinares.

## CAMPOS DE ACTIVIDADE

Tendo como referências a intervenção na maior parte dos grandes projectos realizados em Portugal, a TECHNIP PORTUGAL tem desenvolvido as suas actividades, numa estratégia de diversificação, principalmente nos seguintes sectores:

### INDÚSTRIA E ENERGIA

- ✚ PETROLÍFERA, PETROQUÍMICA E QUÍMICA
- ✚ CELULOSE E PAPEL
- ✚ CIMENTEIRA
- ✚ SIDERÚRGICA
- ✚ AUTOMÓVEL
- ✚ MINEIRA
- ✚ VIDRO
- ✚ AGROALIMENTAR
- ✚ FARMACÊUTICA
- ✚ DISTRIBUIÇÃO DE GÁS
- ✚ CENTRAIS TÉRMICAS

### EDIFÍCIOS

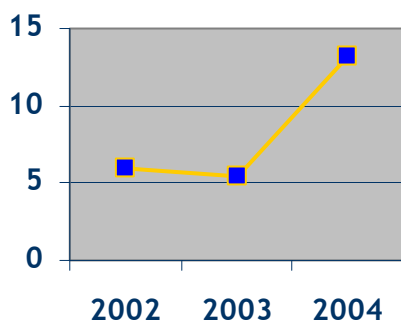
- ✚ INDUSTRIAIS
- ✚ INSTITUCIONAIS
- ✚ ADMINISTRATIVOS
- ✚ COMÉRCIO E SERVIÇOS
- ✚ SAÚDE
- ✚ TURISMO E HOTELARIA

### INFRA-ESTRUTURAS

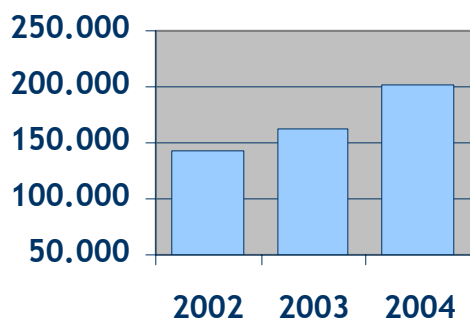
- ✚ FERROVIÁRIAS
- ✚ AEROPORTUÁRIAS
- ✚ PORTUÁRIAS
- ✚ CAPTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
- ✚ SANEAMENTO BÁSICO

## INDICADORES GERAIS

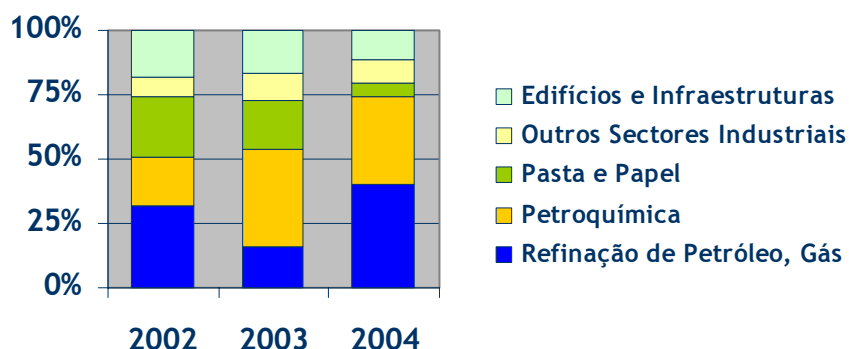
### MEuros FACTURAÇÃO



### PRODUÇÃO ANUAL (horas)



### DISTRIBUIÇÃO POR SECTORES DE ACTIVIDADE



**CAPACIDADES  
TÉCNICAS**

❑ ESTUDOS DE VIABILIDADE

❑ ENGENHARIA DE PROCESSO

❑ ENGENHARIA DE BASE E DE DETALHE

- **ARQUITECTURA**
  - Planos Directores
  - Estudos de Urbanizações
  - Edifícios (ou Remodelações) \*Obras Públicas / Industriais
  - Paisagismo
- **INFRA-ESTRUTURAS**
  - Terraplenagens
  - Serviços Afectados e Redes Enterradas
  - Arruamentos, Parques de Estacionamento
  - Redes de Águas, Drenagens, Saneamento Básico
  - Redes de Distribuição de Gás
- **FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS**
  - Topografia
  - Estudos Geológicos e Geotécnicos
  - Projectos de Fundações e Estruturas de Betão Armado
  - Projectos de Estruturas Metálicas
  - Projectos de Obras de Arte
- **INSTALAÇÕES MECÂNICAS**
  - Elaboração de *Lay-Outs*, *Flow-Sheets*, "*P&ID's*"
  - Balanços Térmicos e de Massa
  - Especificação e Projecto de Equipamentos Mecânicos
  - Projectos de Redes de Tubagem
  - Projectos de Instalações de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC)
  - Projectos de Instalações de Protecção contra Incêndios (água e gás inerte)
- **INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS E DE TELECOMUNICAÇÕES**
  - Projectos para Fornecimento, Transformação e Distribuição de Energia
  - Projectos de Instalações de Iluminação, Tomadas e Força Motriz
  - Projectos de Telecomunicações
  - Especificação de Equipamentos Electromecânicos
- **INSTRUMENTAÇÃO E AUTOMATISMOS**
  - Projectos de Instrumentação
  - Projectos de Instalações de Automatismos e Controlo
  - Projectos de Gestão Integrada de Instalações Técnicas
  - Informática e Sistemas
- **SEGURANÇA ACTIVA E PASSIVA**
  - Projectos de Detecção de Incêndios
  - Projectos de Detecção de Monóxido de Carbono
  - Projectos de Sistemas de Protecção contra Intrusão, e de Sistemas Anti-roubo
  - Projectos de Segurança

❑ LICENCIAMENTOS

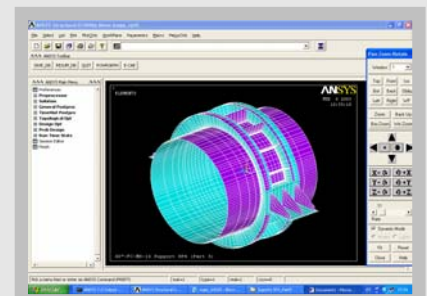
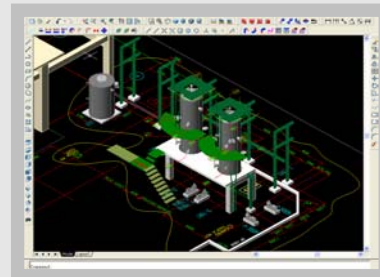
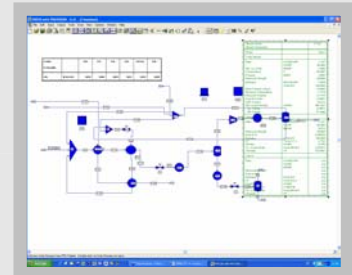
❑ CONTRATOS «CHAVE-NA-MÃO»

❑ PROCURA, INSPECÇÃO, *EXPEDITING*

- Preparação de Processos de Concurso
- Comparação Técnico-comercial de Propostas e Parecer de Adjudicação
- Acompanhamento dos Fabricos e Fornecimentos
- Verificação dos Documentos Técnicos provenientes dos Fornecedores

❑ GESTÃO, COORDENAÇÃO, SUPERVISÃO DA CONSTRUÇÃO

- Coordenação dos Trabalhos de Estaleiro
- Controlo de Qualidade
- Controlo de Quantidades e Avanços
- Controlo de Custos
- Gestão Financeira
- Planeamento e Controlo de Prazos



**CORPOS GERENTES E  
DIRECÇÃO**

- ☐ Conselho de Administração, com a seguinte composição:

Presidente:	<b>JERÔME ILLOUZ</b>
Administrador Delegado:	<b>JERÓNIMO FARNÓS</b>
Vogal:	<b>PATRICK PICARD</b>
Vogal:	<b>JOÃO DOTTI</b>
Vogal:	<b>ALAIN MASCARIN</b>

- ☐ Assembleia Geral, presidida por: **JOÃO CAIADO GUERREIRO**

- ☐ Director Geral: **FERNANDO CARVALHO**

A Equipa de Direcção é completada pelos seguintes Directores de Departamentos e de Projectos:

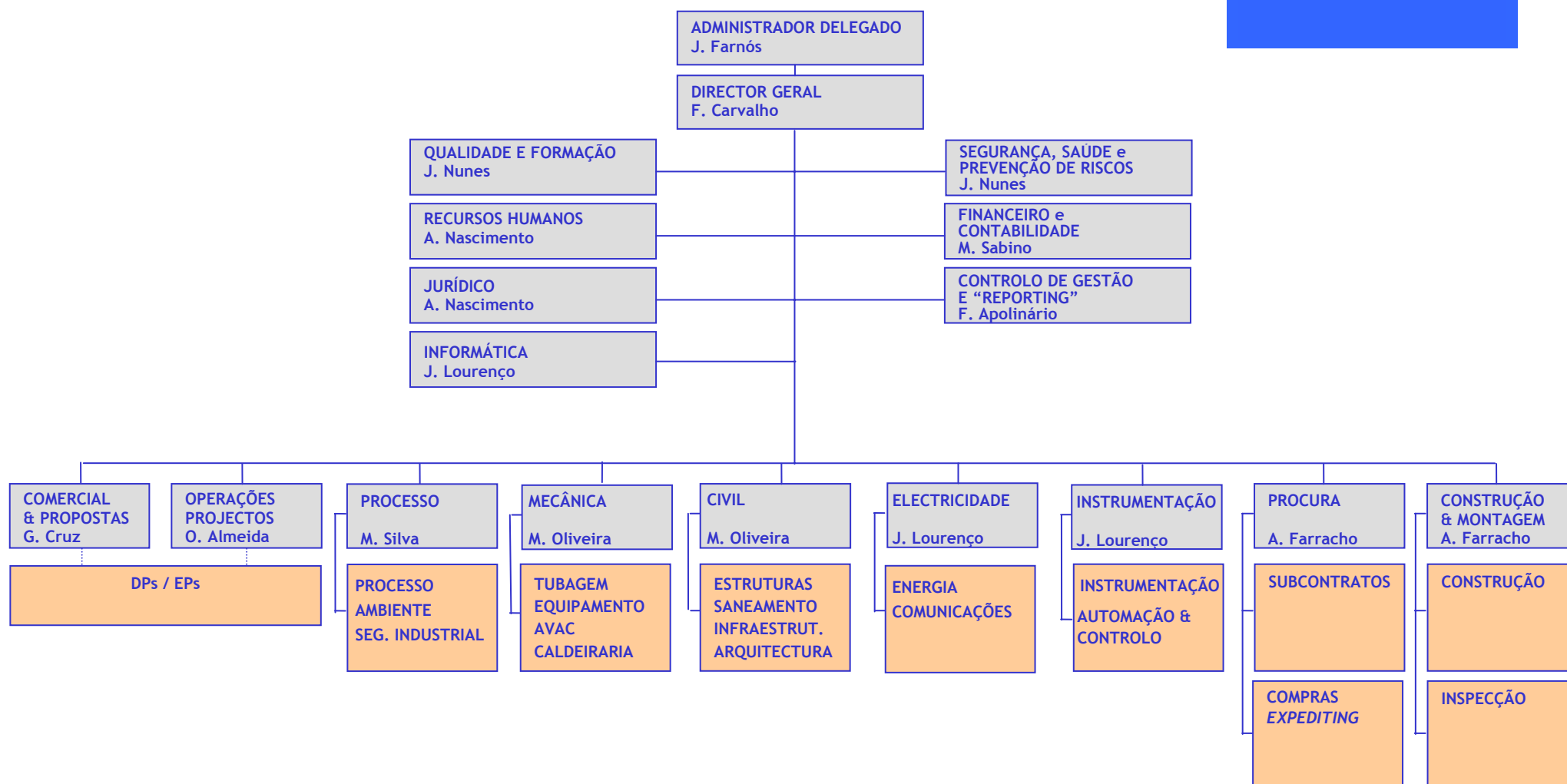
<b>Manuel OLIVEIRA</b>	Engenheiro Mecânico
<b>Joaquim LOURENÇO</b>	Engenheiro Electrotécnico
<b>Orlando de ALMEIDA</b>	Engenheiro Mecânico
<b>Gomes da CRUZ</b>	Engenheiro Mecânico
<b>Mário SILVA</b>	Engenheiro Químico
<b>António FARRACHO</b>	Especialista Mecânico
<b>OGANDO dos Santos</b>	Engenheiro Mecânico
<b>LAMY Figueiras</b>	Engenheiro Mecânico
<b>José LAFUENTE</b>	Arquitecto
<b>SOFIA OOM</b>	Engenheira Civil
<b>NUNO MARIA</b>	Engenheiro Mecânico
<b>M<sup>a</sup> JESUS Duarte</b>	Engenheira Química

**ESTRUTURA  
ORGÂNICA**

A TECHNIP PORTUGAL tem uma estrutura orgânica liderada por um Administrador Delegado e um Director Geral, que respondem perante o Conselho de Administração, e que têm a seu cargo a gestão corrente da empresa, que inclui a coordenação do funcionamento dos vários Serviços e Departamentos, conforme representado no Organigrama.

Os Departamentos de Estudos são da responsabilidade dos respectivos Directores, que dispõem de um corpo técnico principal distribuído por cada disciplina.

**ORGANIGRAMA**





## RECURSOS HUMANOS

O principal activo da TECHNIP PORTUGAL reside na sua equipa humana, constituída por profissionais com ampla experiência nas diferentes especialidades.

Para além dos seus próprios colaboradores, a TECHNIP PORTUGAL conta com o apoio de toda a estrutura do Grupo TECHNIP, que, com mais de 19.000 funcionários espalhados pelo mundo, põe ao dispor dos seus clientes pessoal altamente especializado em cada sector de actividade.

As capacidades da TECHNIP PORTUGAL são fortalecidas pelas estreitas relações profissionais mantidas com agentes tecnológicos e científicos, administrações, grupos industriais, fabricantes de materiais e equipamentos, grandes grupos financeiros, empresas construtoras e empreiteiros gerais, assegurando assim, um profundo conhecimento de todos os elementos do mercado relacionados com os investimentos na modernização da indústria, na produção e distribuição de energia, infraestruturas, edificação e construção em geral.

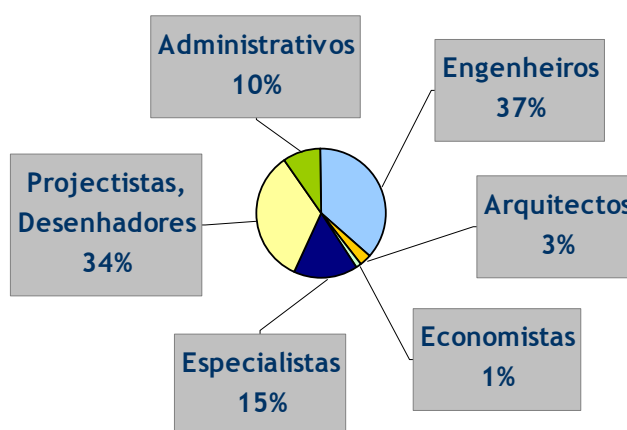
Nas referidas relações, a TECHNIP PORTUGAL mantém uma independência total de interesses, estando unicamente orientada para a satisfação das necessidades dos seus clientes e para um contínuo aperfeiçoamento profissional.

Na sua equipa a TECHNIP PORTUGAL conta com licenciados em Engenharia, Arquitectura, Economia e Direito, Técnicos Especialistas formados na empresa, Projectistas, Desenhadores e Técnicos Administrativos com grande capacidade e experiência em:

- \*DIRECÇÃO E COORDENAÇÃO DE PROJECTOS
- \*LEGALIZAÇÕES E LICENCIAMENTOS
- \*PROCESSO E TECNOLOGIAS
- \*ARQUITECTURA E URBANISMO
- \*FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS
- \*ÁGUAS, DRENAGEM E SANEAMENTO BÁSICO
- \*EQUIPAMENTOS MECÂNICOS
- \*TUBAGENS
- \*CLIMATIZAÇÃO
- \*ELECTRICIDADE
- \*COMUNICAÇÕES
- \*INSTRUMENTAÇÃO E CONTROLO
- \*GESTÃO DE ENERGIA
- \*PROCURA, INSPECÇÃO, *EXPEDITING*
- \*GESTÃO, COORDENAÇÃO, SUPERVISÃO DE OBRAS

Da equipa de colaboradores da TECHNIP PORTUGAL, cerca de 55% são licenciados e técnicos especializados, como patenteado no gráfico, em que é apresentada a repartição dos Recursos Humanos por áreas profissionais.

A TECHNIP PORTUGAL conta ainda com um conjunto de colaboradores exteriores, que, desenvolvendo as suas actividades sob a supervisão e controlo dos técnicos e especialistas da TECHNIP PORTUGAL, garantem a concretização de meios e serviços complementares.



**RECURSOS HUMANOS**

	CIVIL ESTRUTURAS ARQUITECTURA	PROCESSO	MECÂNICA TUBAGEM AVAC	ELECTRICIDADE TELECOMUNICAÇÕES INSTRUMENTAÇÃO INFORMÁTICA	DIRECÇÃO PROJECTOS COMERCIAL QUALIDADE	COMPRAS CONSTRUÇÃO PLANEAMENTO CONTR. CUSTOS	SERVIÇOS APOIO	TOTAL
ENGENHEIROS	5	8	13	14	11	1		52
ARQUITECTOS	3				1			4
ECONOMISTAS						2		2
ESPECIALISTAS			3	8		9	2	22
PROJECTISTAS, DESENHADORES	10	1	24	13				48
ADMINISTRATIVOS							14	14
NÚMERO DE COLABORADORES = 142								
PRODUÇÃO ANUAL em 2004 = 202.000 h.H								

**COLABORADORES POR ACTIVIDADE**



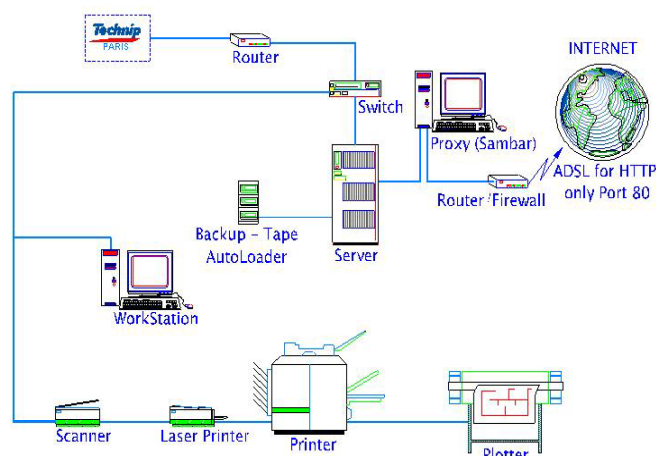


## RECURSOS INFORMÁTICOS

A TECHNIP PORTUGAL tem instalado um sistema informático, funcionando em rede e integrando todos os postos de trabalho, com um sistema de correio electrónico utilizando o *software* Lotus Notes, organizado conforme se encontra representado no diagrama.

Através de uma linha dedicada *Equant*, a TECHNIP PORTUGAL está ligada à TECHNIP FRANCE e desta forma a todas as empresas do Grupo TECHNIP.

A empresa dispõe também de um sistema de Videoconferência, permitindo reuniões com Clientes e com outros Centros de Actividades do Grupo.



### HARDWARE

#### ❑ COMPUTADORES

- Rede Informática integrando cinco Servidores, Micro-Computadores e Portáteis

#### ❑ MEIOS AUXILIARES DE CÓPIA / IMPRESSÃO

- Copiadoras / Impressoras (A4, A3 e grandes formatos, até A0)
- Fotocopiadora de grande capacidade (90 páginas por minuto)

### SOFTWARE

#### ❑ DESENHO

AUTOCAD 2004 & LT 2004  
CAD PIPE (3D)  
LAND  
WISEIMAGE

#### ❑ PLANEAMENTO

MICROSOFT PROJECT

#### ❑ SISTEMAS OPERATIVOS

WINDOWS XP / 2003

#### ❑ OFFICE AUTOMATION

MICROSOFT OFFICE XP  
ADOBE ACROBATE

#### ❑ CORREIO ELECTRÓNICO

LOTUS DOMINO & NOTES

#### ❑ CÁLCULO

- PROCESSO  
PRO II - *Steady State, Flow sheeting, Process Optimisation*
- MECÂNICA  
ANSYS - *Local Strain & Stress Analysis*  
TRIFLEX, CAESAR II - *Flexibility Stress Analysis*  
HTRI - *Heat Exchangers Design*  
PIPENET (SUNRISE) - *Pipenet Simulation and Surge Analysis*  
REGIS - *Gas pipe network, Underground piping*  
OMNICAD - *Fire fighting network*
- CIVIL  
SAP 2000 - *Structural Design*  
ROBOT - *Structural Design*  
RESICAD - *Sewerage network*
- ELECTRICIDADE  
ETAP POWERSTATION - *Selectivity and Networks*
- INSTRUMENTAÇÃO  
INSTRUCALC - *Flow Elements Calculation*

## SISTEMA DE GARANTIA DE QUALIDADE

De acordo com a prática, já anteriormente adoptada, de incorporar a Gestão da Qualidade no processo de execução dos projectos, a Direcção da TECHNIP PORTUGAL decidiu, em Junho de 1999, desenvolver as iniciativas adequadas à formalização de um Sistema de Gestão da Qualidade, que culminaram, em Março de 2002, na obtenção, da certificação da empresa, atribuída pelo BVQI, segundo a Norma NP EN ISO 9001:2000, para a globalidade do âmbito da sua actividade: Gestão de Projectos, Engenharia, Procura e Construção.



## MARCA DE QUALIDADE LNEC

Comprovando o reconhecimento das capacidades da empresa no domínio das actividades do controlo da qualidade de empreendimentos, a TECHNIP PORTUGAL mantém, sucessivamente renovada, a Qualificação de Gestor Geral da Qualidade de Empreendimentos da Construção, atribuída pelo LNEC, nos termos do Decreto-Lei 310/90, de 1 de Outubro, para as categorias e classes indicadas.

**SEGURANÇA E SAÚDE**

Dada a especial atenção que este assunto merece à empresa, existe, no âmbito interno da TECHNIP PORTUGAL, uma organização e um sistema adequado à cobertura dos diferentes aspectos da Segurança, Higiene e Saúde, e Prevenção de Riscos no Trabalho, que abrange a actividade de todo o pessoal da empresa.

Entre outros, importa destacar os seguintes aspectos:

- Organização de Segurança com Responsáveis e Recursos Próprios;
- Manuais e Documentação de Segurança;
- Formação e Frequência de Cursos Específicos;
- Avaliação de Riscos;
- Implementação de Medidas de Protecção e Segurança;
- Inspecções Médicas Periódicas de todo o Pessoal.

**ORGANIZAÇÕES A QUE  
ESTÁ ASSOCIADA**

A TECHNIP PORTUGAL, ou os seus Directores, são membros ou estão inscritos nas seguintes Instituições:



**APPC** - Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores



**ADFER** - Associação Portuguesa para o Desenvolvimento do Transporte Ferroviário



**ISQ** - Instituto de Soldadura e Qualidade  
(a TECHNIP PORTUGAL é 1.º Secretário da Mesa da Assembleia Geral do ISQ)



**ASTM** - American Society for Testing and Materials



**ASHRAE** - American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, Inc.



**HTRI** - Heat Transfer Research, Inc.



**ISA** - The Instrumentation, Systems and Automation Society



**NFPA** - National Fire Protection Association



**CCILF** - Câmara de Comércio e Indústria Luso - Francesa

**PROJECTOS RECENTES  
EM INSTALAÇÕES  
INDUSTRIAIS**

ANO	CLIENTE	DESCRIÇÃO DO PROJECTO	TIPO DE INTERVENÇÃO	VALOR DO INVESTIMENTO (EUROS)	VALOR DO CONTRATO (EUROS)
2005/06 (EM CURSO)	GALP ENERGIA - PETROGAL REFINARIA DE SINES	AUDITORIA ARMAZENAGEM DE GPL; ESTUDO HAZOP UNIDADES FABRIS	E		180.000
2005/06 (EM CURSO)	GALP ENERGIA PARQUE DE AVEIRO	REMODELAÇÃO DO SISTEMA DE INCÊNDIOS	LSTK	1.600.000	1.600.000
2005/06 (EM CURSO)	REPSOL POLÍMEROS SINES	AUMENTO DE CAPACIDADE DO CRACKER	EPCM	18.600.000	1.400.000
2005/06 (EM CURSO)	REPSOL POLÍMEROS SINES	POWER MANAGEMENT	EPCM		240.000
2005/06 (EM CURSO)	REPSOL POLÍMEROS SINES	ACRILATO DE BUTILO	EPCM		115.000
2005 (EM CURSO)	AKZO NOBEL RESINAS SANTO VARÃO	WASTE WATER TREATMENT PLANT	EPCM	1.000.000	165.000
2004/05 (EM CURSO)	GALP ENERGIA - PETROGAL REFINARIA DE SINES	ARMAZENAGEM DE BETUMES	EPCM	2.400.000	330.000
2004/05 (EM CURSO)	GALP ENERGIA - PETROGAL PERAFITA	REMODELAÇÃO DA INSTALAÇÃO DE ENCHIMENTO DE GARRAFAS DE GPL	LSTK	5.200.000	*1.300.000
2004/05 (EM CURSO)	REPSOL POLÍMEROS SINES	POWER PLANT & UTILITIES	E		830.000
2004/05 (EM CURSO)	CELULOSE DO CAIMA CONSTÂNCIA	DIVERSOS PROJECTOS	E		80.000
2004/06 (EM CURSO)	TERPARQUE PRAIA DA VITÓRIA - AÇORES	PARQUE DE ARMAZENAGEM DE COMBUSTÍVEIS	E+CM	30.000.000	560.000
2004/05 (EM CURSO)	GALP ENERGIA - PETROGAL REFINARIA DE SINES	REVAMPING HYDROBON	EPCM	2.600.000	560.000
2003/05	SONANGOL LUANDA	ESTUDOS DE PARQUES DE ARMAZENAGEM	E		320.000
2004	QUIMIGAL / CIRES ESTARREJA	ESTUDO UNIDADE DE VCM	E	10.000.000	215.000
2004	GALP ENERGIA - PETROGAL REFINARIA DE SINES	NOVA INSTALAÇÃO DE ENCHIMENTO DE GARRAFAS DE GPL	LSTK	6.800.000	*4.560.000

LEGENDA: (\*) - PARTICIPAÇÃO TECHNIP PORTUGAL

TIPO DE INTERVENÇÃO: E - ENGENHARIA; P - PROCURA; CM - GESTÃO DA CONSTRUÇÃO; LSTK - CHAVE NA MÃO

**PROJECTOS RECENTES  
EM EDIFÍCIOS E  
INFRAESTRUTURAS**

ANO	CLIENTE	DESCRIÇÃO DO PROJECTO	TIPO DE INTERVENÇÃO	VALOR DO INVESTIMENTO (EUROS)	VALOR DO CONTRATO (EUROS)
2005 (EM CURSO)	TRATOLIXO TRAJOUCE	AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE	E		70.000
2005 (EM CURSO)	EDP DISTRIBUIÇÃO LISBOA	SUB ESTAÇÃO DE MARVILA	E		30.000
2005 (EM CURSO)	EEM - EMPRESA DE ELECTRICIDADE DA MADEIRA	ESTUDOS DE BASE E PROCESSOS DE CONCURSO	E		75.000
2004/05 (EM CURSO)	QUINTAS DE ÓBIDOS	COUNTRY CLUB - INFRAESTRUTURAS	E		70.000
2004/05 (EM CURSO)	TRATOLIXO TRAJOUCE	DIVERSOS PROJECTOS	E		160.000
2003/05 (EM CURSO)	U. I. PORTUGAL ALBUFEIRA	AMPLIAÇÃO DO HOTEL SHERATON	E	4.000.000	
2003/05 (EM CURSO)	REFER / CONSÓRCIO CONSULGAL, GIBB, TECHNIP	EIXO FERROVIÁRIO NORTE SUL (COINA-PINHAL NOVO) COORDENAÇÃO E FISCALIZAÇÃO	CM	30.000.000	
2004	CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS	ESTUDOS DE HIDRÁULICA	E		12.000
2004	EDP DISTRIBUIÇÃO LISBOA	SUBESTAÇÃO DE CARNAXIDE	E	2.000.000	
2003/04	FERCONSULT LISBOA	METRO SUL DO TEJO ALTERAÇÕES DOS SERVIÇOS AFECTADOS	E	5.000.000	
2003	SIFAGRI	QUINTA DO BOM SUCESSO 'GOLF & COUNTRY CLUB' - INFRAESTRUTURAS	E	6.000.000	
2003	LABORATÓRIOS PFIZER	GESTÃO DO PROJECTO DE MUDANÇA DE INSTALAÇÕES	CM	2.500.000	

TIPO DE INTERVENÇÃO: E - ENGENHARIA; P - PROCURA; CM - GESTÃO DA CONSTRUÇÃO; LSTK - CHAVE NA MÃO